

<b>COMUNA BĂLĂNEȘTI</b>	
INTRARE	Nr. <u>260</u>
IESIRE	
Ziua <u>22</u>	Luna <u>12</u> Anul <u>2025</u>

Anexa nr. 1B la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> LUPULESCU ION CĂLIN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea BĂLĂNEȘTI, str. INDEPENDENȚĂ nr. 2025, bl. B.2, sc. 2, et. 9, ap. 38, județul/sectorul BĂLĂNEȘTI, codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. 0781.692.321, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0290 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 500 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: SĂ FIE COMPĂRAT CEE RESTUL TERENULUI  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>BĂLĂNEȘTI</u>	<u>0,0290</u>	<u>1/1</u>	<u>37060</u>	<u>37066</u>	<u>24</u>	<u>13</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>5)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
LUPULESCU ION CĂLIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....[Signature].....

L.S.

Data 22/12/2025

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CONFORM CU ORIGINALUL